

WOHNHAUSANLAGE Vis-à-Vis

Elizabeth-T.-Spira-Promenade 2

1030 Wien

LEGENDE:

VR

Vorraum

AR

Abstellraum

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern.

Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung.

Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. **Naturmaße nehmen!**

Lage Gebäude im Quartier

Lage Wohnung im Gebäude

2.OG - Tür 41

Rechtliche Ansprüche aufgrund angeführter Planinhalte sind ausgeschlossen.

Tür 41

0m0,5m1m2m3m

1:50

Bauherr:

SCHWARZATAL

GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- & SIEDLUNGSANLAGEN GMBH

Schwarzatal  
Gemeinnützige Wohnungs- & Siedlungsanlagen GmbH  
Stella-Klein-Löw-Weg 13  
1020 Wien

Planung:

Architekten ZT GmbH  
Architektur / Urbane Strategien  
Josefstädter Straße 74, 1080 Wien  
T +43 1 9240499 www.feld72.at

|              |          |             |          |
|--------------|----------|-------------|----------|
| WOHNFLÄCHE   | 74,45 m² | VERGABEPLAN |          |
| LOGGIA       | - m²     |             |          |
| GESAMTFLÄCHE | 74,45 m² | GRUNDRISS   | Tür 41   |
| BALKON       | 5,14 m²  | GESCHOSS:   | 2.OG     |
| TERRASSE     | - m²     | TYP:        | 3 Zimmer |
| KELLERABTEIL | 2,07 m²  | RAUMHÖHE    | 256,5 cm |

ausgenommen abg. Decken/Potere

Elizabeth-T.-Spira-Promenade 2  
1030 Wien

VR Vorraum  
AR Abstellraum

Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. **Naturmaße nehmen!**

**Balkon**  
Beton abgezogen  
9,52 m²

**Zimmer 1**  
Laminat  
14,89 m²  
RH: 256,50 cm

**Zimmer 2**  
Laminat  
9,52 m²  
RH: 256,50 cm

**Zimmer 3**  
Laminat  
9,35 m²  
RH: 256,50 cm

**Wohnzimmer**  
Laminat  
17,70 m²  
RH: 256,50 cm

**Flur**  
Laminat  
6,65 m²  
RH: 256,50 cm

**AR**  
Laminat  
5,38 m²  
RH: 256,50 cm

**Bad**  
Fliesen  
6,69 m²  
RH: 256,50 cm

**WC**  
Fliesen  
2,06 m²  
RH: 256,50 cm

**VR**  
Laminat  
5,15 m²  
RH: 256,50 cm

**Küche**  
Laminat  
6,75 m²  
RH: 256,50 cm

WM

N

0m 0.5m 1m 2m 3m 1:50



**SCHWARZATAL**  
GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- & SIEDLUNGSANLAGEN GMBH

feld72

Architekten ZT GmbH  
Architektur / Urbane Strategien  
Josefstädter Straße 74, 1080 Wien  
T +43 1 9240499 [www.feld72.at](http://www.feld72.at)

|                     |                            |                  |                                                        |
|---------------------|----------------------------|------------------|--------------------------------------------------------|
| WOHNFLÄCHE          | 84,14 m <sup>2</sup>       | VERGABEPLAN      |                                                        |
| LOGGIA              | - m <sup>2</sup>           |                  |                                                        |
| <b>GESAMTFLÄCHE</b> | <b>84,14 m<sup>2</sup></b> | <b>GRUNDRISS</b> | <b>Tür 73</b>                                          |
| BALKON              | 9,52 m <sup>2</sup>        | GESCHOSS:        | 4.OG                                                   |
| TERRASSE            | - m <sup>2</sup>           | TYP:             | 4 Zimmer                                               |
| KELLERABTEIL        | 1,55 m <sup>2</sup>        | RAUMHÖHE         | 256,5 cm<br><small>ausgenommen 3rd. Deckenhöhe</small> |

WOHNHAUSANLAGE Vis-à-Vis

Elizabeth-T.-Spira-Promenade 2

1030 Wien

LEGENDE:

VR

Vorraum

AR

Abstellraum

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

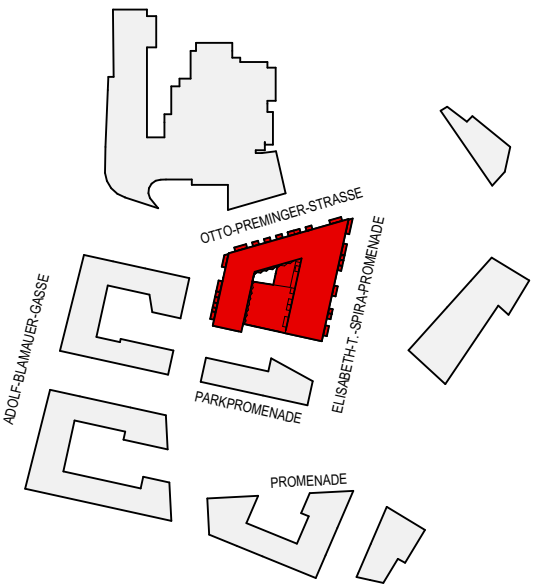
Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern.

Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung.

Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. **Naturmaße nehmen!**

Lage Gebäude im Quartier



Lage Wohnung im Gebäude



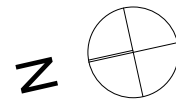
4.OG - Tür 76



Tür 76



Dieser Plan ist zur von Einbaumöbeln Naturmaße nehm



0m0,5m1m2m3m

1:50

Bauherr:

 **SCHWARZATAL**  
GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- & SIEDLUNGSANLAGEN GMBH

Schwarzatal  
Gemeinnützige Wohnungs - & Siedlungsanlagen GmbH  
Stella-Klein-Löw-Weg 13  
1020 Wien

Planung:



Architekten ZT GmbH  
Architektur / Urbane Strategien  
Josefstädter Straße 74, 1080 Wien  
T +43 1 9240499 [www.feld72.at](http://www.feld72.at)

|                     |                |                  |               |
|---------------------|----------------|------------------|---------------|
| WOHNFLÄCHE          | 82,8 m²        | VERGABEPLAN      |               |
| LOGGIA              | - m²           |                  |               |
| <b>GESAMTFLÄCHE</b> | <b>82,8 m²</b> | <b>GRUNDRISS</b> | <b>Tür 76</b> |
| BALKON              | 9,52 m²        | GESCHOSS:        | 4.OG          |
| TERRASSE            | - m²           | TYP:             | 4 Zimmer      |
| KELLERABTEIL        | 1,76 m²        | RAUMHÖHE         | 256,5 cm      |

ausgenommen abg. Decken/Potere