

WOHNHAUSANLAGE Vis-à-Vis
Elizabeth-T.-Spira-Promenade 2
1030 Wien

LEGENDE:

VR	Vorraum
AR	Abstellraum

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

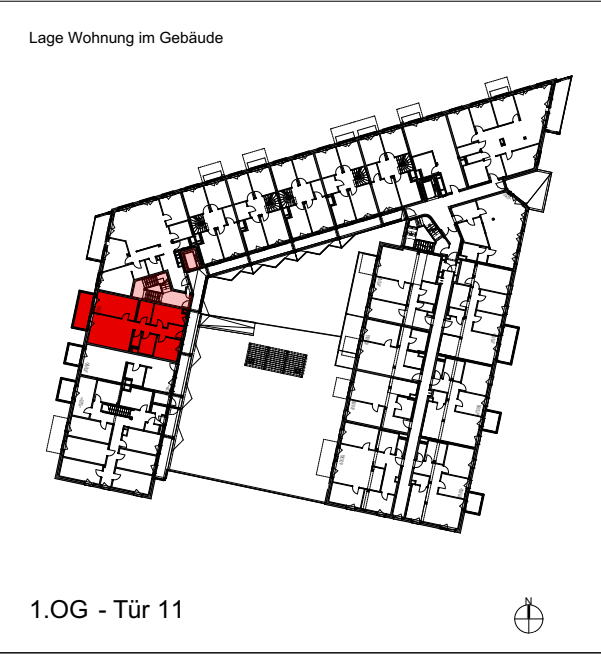
Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern.

Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung.

Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. **Naturmaße nehmen!**



Bauherr:

 **SCHWARZTAL**
GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- & SIEDLUNGSANLAGEN GMBH

Schwarzatal
Gemeinnützige Wohnungen - & Siedlungsanlagen GmbH
Stella-Klein-Löw-Weg 13
1020 Wien

Planung:

feld72

Architekten ZT GmbH
Architektur / Urbane Strategien
Josefstädter Straße 74, 1080 Wien
T +43 1 9240499 www.feld72.at

WOHNFLÄCHE	75,32 m ²	VERGABEPLAN	
LOGGIA	- m ²		
GESAMTFLÄCHE	75,32 m²	GRUNDRISS	Tür 11
BALKON	9,26 m ²	GESCHOSS:	1. OG
TERRASSE	- m ²	TYP:	4 Zimmer
KELLERABTEIL	2,80 m ²	RAUMHÖHE	261,0 cm ausgenommen abg. Decken/Potene

Elizabeth-T.-Spira-Promenade 2
1030 Wien

VR Vorraum
AR Abstellraum

Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. **Naturmaße nehmen!**

Balkon
Beton abgezogen
9,27 m²

Zimmer 1
Laminat
14,82 m²
RH: 261,00 cm

Zimmer 2
Laminat
9,46 m²
RH: 261,00 cm

Zimmer 3
Laminat
9,22 m²
RH: 261,00 cm

Wohnzimmer
Laminat
18,34 m²
RH: 261,00 cm

Flur
Laminat
6,63 m²
RH: 261,00 cm

AR
Laminat
5,38 m²
RH: 261,00 cm

Bad
Fliesen
6,75 m²
RH: 261,00 cm

WC
Fliesen
2,06 m²
RH: 261,00 cm

VR
Laminat
5,12 m²
RH: 261,00 cm

Küche
Laminat
6,02 m²
RH: 261,00 cm

Tür 15

A scale bar for Figure 10, showing distances from 0m to 3m. The scale is marked at 0m, 0.5m, 1m, 2m, and 3m. A scale factor of 1:50 is indicated at the right end of the bar.



SCHWARZATAL
GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- & SIEDLUNGSANLAGEN GMBH

feld72

Architekten ZT GmbH
Architektur / Urbane Strategien
Josefstädter Straße 74, 1080 Wien
T +43 1 9240499 www.feld72.at

WOHNFLÄCHE	83,80 m ²	VERGABEPLAN	
LOGGIA	- m ²		
GESAMTFLÄCHE	83,80 m²	GRUNDRISS	Tür 15
BALKON	9,27 m ²	GESCHOSS:	1. OG
TERRASSE	- m ²	TYP:	4 Zimmer
KELLERABTEIL	2,86 m ²	RAUMHÖHE	261,0 cm ausgenommen abg. Decken/Poterie

WOHNHAUSANLAGE Vis-à-Vis
Elizabeth-T.-Spira-Promenade 2
1030 Wien

LEGENDE:

VR	Vorraum
AR	Abstellraum

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern.

Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung.

Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. **Naturmaße nehmen!**

Lage Wohnung im Gebäude

The image shows a detailed architectural floor plan of a building, likely a residential complex. The plan is oriented with a north arrow in the bottom right corner. A specific area on the left side of the plan is highlighted in red, indicating the location of Apartment 22. The building has a complex, irregular shape with multiple rooms and corridors. The red area is located in the lower-left portion of the plan, near the bottom edge. The overall layout suggests a multi-story building with a central corridor system.

Balkon Beton abgezogen 9,41 m²

The floor plan shows a 4-room apartment with the following details:

- Wohnküche (Living Kitchen):** 34,29 m², Laminat, RH: 253,50 cm. Features a dining table with 6 chairs and a kitchen island.
- AR (Ankleidenraum - Dressing Room):** 1,62 m², Laminat, RH: 253,50 cm. Located near the entrance.
- Bad (Bathroom):** 7,78 m², Fliesen, RH: 253,50 cm. Includes a bathtub, toilet, and sink.
- WC (Toilet):** 2,15 m², Fliesen, RH: 253,50 cm. Located near the dressing room.
- Flur (Hallway):** 5,25 m², Laminat, RH: 253,50 cm. Central hallway connecting rooms.
- Zimmer 1 (Bedroom):** 12,24 m², Laminat, RH: 253,50 cm. Features a large bed and a desk.
- VR (Vorraum - Entry Room):** 3,60 m², Laminat, RH: 253,50 cm. Entry area with a coat closet.
- Zimmer 2 (Bedroom):** 10,61 m², Laminat, RH: 253,50 cm. Features a bed and a desk.
- Zimmer 3 (Bedroom):** 10,60 m², Laminat, RH: 253,50 cm. Features a bed and a desk.
- Zimmer 4 (Bedroom):** 14,02 m², Laminat, RH: 253,50 cm. Features a large bed and a desk.

Balkon	
Beton sandgestrahlt	
9,69 m ²	

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet
Naturmaße nehmen!



GRUNDRISS	Tür 22
GESCHOSS:	2.OG
TYP:	1 Zimmer
RAUMHÖHE	253,5 cm

ausgenommen abg. Decken/Potier

WOHNHAUSANLAGE Vis-à-Vis

Elizabeth-T.-Spira-Promenade 2

1030 Wien

LEGENDE:

VR

Vorraum

AR

Abstellraum

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern.

Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung.

Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. **Naturmaße nehmen!**

Lage Gebäude im Quartier

Lage Wohnung im Gebäude

3.OG - Tür 58

Tür 58

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. **Naturmaße nehmen!**

Balkon

Beton abgezogen

5,14 m²

Zimmer 1

Laminat

12,47 m²

RH: 256,50 cm

Flur

Laminat

3,32 m²

RH: 256,50 cm

Wohnzimmer

Laminat

20,06 m²

RH: 256,50 cm

Küche

Laminat

6,74 m²

RH: 256,50 cm

Bad

Fliesen

5,56 m²

RH: 256,50 cm

VR

Laminat

4,08 m²

RH: 256,50 cm

0m

0,5m

1m

2m

3m

N

1:50

WOHNFLÄCHE	53,23 m²	VERGABEPLAN	
LOGGIA	- m²		
GESAMTFLÄCHE	53,25 m²	GRUNDRISS	Tür 58
BALKON	5,14 m²	GESCHOSS:	3.OG
TERRASSE	- m²	TYP:	2 Zimmer
KELLERABTEIL	1,88 m²	RAUMHÖHE	256,5 cm

ausgenommen abg. Decken/Potere

Elizabeth-T.-Spira-Promenade 2
1030 Wien

VR Vorraum
AR Abstellraum

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern.

Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung.

Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. **Naturmaße nehmen!**

4.OG - Tür 64



Flur
Laminat
4,42 m²
RH: 253,50 cm

Zimmer 1
Laminat
10,22 m²
RH: 253,50 cm

Zimmer 2
Laminat
15,32 m²
RH: 253,50 cm

Zimmer 3
Laminat
8,62 m²
RH: 253,50 cm

VR
Laminat
3,38 m²
RH: 253,50 cm

WC
Fliesen
2,01 m²
RH: 253,50 cm

Bad
Fliesen
5,14 m²
RH: 253,50 cm

Wohnküche
Laminat
21,53 m²
RH: 253,50 cm

Balkon
Beton abgezogen
9,54 m²

Tür 64

Tür 64



Dieser Plan ist zum Anfertigen
von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Naturmaße nehmen!



Bauherr:



Schwarzatal
Gemeinnützige Wohnungs - & Siedlungsanlagen GmbH
Stella-Klein-Löw-Weg 13
1020 Wien

Planung:



Architekten ZT GmbH
Architektur / Urbane Strategien
Josefstädter Straße 74, 1080 Wien
T +43 1 9240499, www.feldz.at

WOHNFLÄCHE	75,64 m ²	VERGABEPLAN	
LOGGIA	- m ²		
GESAMTFLÄCHE	75,64 m²	GRUNDRISS	Tür 64
BALKON	9,54 m ²	GESCHOSS:	4.OG
TERRASSE	- m ²	TYP:	4 Zimmer
KELLERABTEIL	1,88 m ²	RAUMHÖHE	253,5 ausgenommen abo. Decken/Pottube

WOHNHAUSANLAGE Vis-à-Vis

Elizabeth-T.-Spira-Promenade 2

1030 Wien

LEGENDE:

VR

Vorraum

AR

Abstellraum

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern.

Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung.

Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. **Naturmaße nehmen!**

Lage Gebäude im Quartier

Lage Wohnung im Gebäude

4.OG - Tür 76

Tür 76

Dieser Plan ist zur von Einbaumöbeln Naturmaße nehm

Bauherr:

SCHWARZATAL

GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS- & SIEDLUNGSANLAGEN GMBH

Schwarzatal
Gemeinnützige Wohnungs - & Siedlungsanlagen GmbH
Stella-Klein-Löw-Weg 13
1020 Wien

Planung:

Architekten ZT GmbH
Architektur / Urbane Strategien
Josefstädter Straße 74, 1080 Wien
T +43 1 9240499 www.feld72.at

WOHNFLÄCHE	82,8 m²
LOGGIA	- m²
GESAMTFLÄCHE	82,8 m²
BALKON	9,52 m²
TERRASSE	- m²
KELLERABTEIL	1,76 m²

VERGABEPLAN

GRUNDRISS

Tür 76

GESCHOSS:

4.OG

TYP:

4 Zimmer

RAUMHÖHE

256,5 cm

ausgenommen abg. Decken/Potere

Rechtliche Ansprüche aufgrund angeführter Planinhalte sind ausgeschlossen.

WOHNHAUSANLAGE Vis-à-Vis
Elizabeth-T.-Spira-Promenade 2
1030 Wien

LEGENDE:

VR Vorraum
AR Abstellraum

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

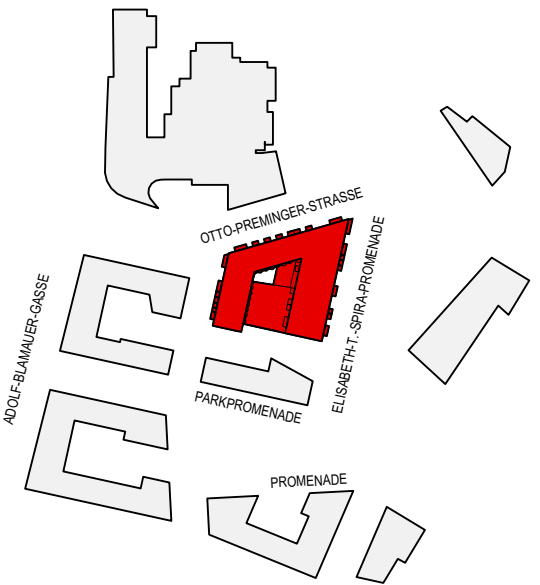
Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern.

Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung.

Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. **Naturmaße nehmen!**

Lage Gebäude im Quartier


Lage Wohnung im Gebäude


5.OG - Tür 95



Tür 95

WC
Fliesen
2,10 m²
RH: 256,50 cm

Bad
Fliesen
6,72 m²
RH: 256,50 cm

Zimmer 1
Laminat
12,67 m²
RH: 256,50 cm

VR
Laminat
5,85 m²
RH: 256,50 cm

Flur
Laminat
6,58 m²
RH: 256,50 cm

Küche
Laminat
4,78 m²
RH: 256,50 cm

Wohnzimmer
Laminat
23,23 m²
RH: 256,50 cm

Balkon
Beton abgezogen
9,52 m²

Zimmer 3
Laminat
9,98 m²
RH: 256,50 cm

Zimmer 2
Laminat
10,88 m²
RH: 256,50 cm

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. **Naturmaße nehmen!**



Bauherr:



Schwarzatal
Gemeinnützige Wohnungs- & Siedlungsanlagen GmbH
Stella-Klein-Löw-Weg 13
1020 Wien

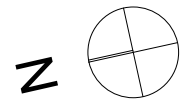
Planung:



Architekten ZT GmbH
Architektur / Urban Strategies
Josefstädter Straße 74, 1080 Wien
T +43 1 8640499 www.feld72.at

WOHNFLÄCHE	82,79 m²	VERGABEPLAN	
LOGGIA	- m²		
GESAMTFLÄCHE	82,79 m²	GRUNDRISS	Tür 95
BALKON	9,52 m²	GESCHOSS:	5.OG
TERRASSE	- m²	TYP:	4 Zimmer
KELLERABTEIL	3,03 m²	RAUMHÖHE	256,5 cm

ausgenommen abg. Decken/Potere



0m 0,5m 1m 2m 3m

1:50

WOHNHAUSANLAGE Vis-à-Vis
Elizabeth-T.-Spira-Promenade 2
1030 Wien

LEGENDE:

VR	Vorraum
AR	Abstellraum

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

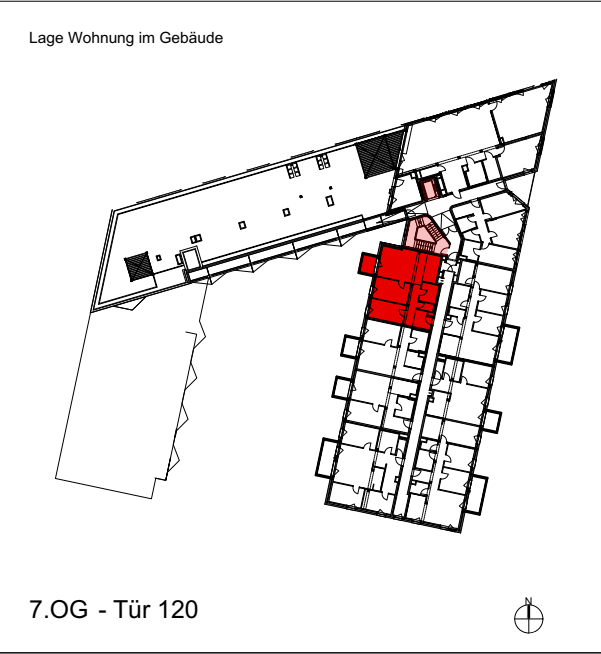
Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca.-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern.

Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung.

Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. **Naturmaße nehmen!**



Tür 120

Küche
Laminat
6,59 m²
RH: 256,50 cm

Bad
Fliesen
5,39 m²
RH: 256,50 cm

WC
Fliesen
2,08 m²
RH: 256,50 cm

VR
Laminat
4,90 m²
RH: 256,50 cm

Flur
Laminat
6,55 m²
RH: 256,50 cm

Wohnzimmer
Laminat
24,42 m²
RH: 256,50 cm

Zimmer 1
Laminat
12,92 m²
RH: 256,50 cm

Zimmer 2
Laminat
11,42 m²
RH: 256,50 cm

Balkon
Beton abgezogen
5,14 m²

WM

N

0m 0,5m 1m 2m 3m

1:50

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Naturmaße nehmen!

GRUNDRISS	Tür 120
GESCHOSS:	7.OG
TYP:	4 Zimmer
RAUMHÖHE	256,5 cm

ausgenommen abg. Decken/Poterie